



SZÁRFÖLD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9353 Szárföld, Fő u. 16. • Tel.: 96/252-116, 96/691-000 • Fax: 96/252-116 •
www.szfold.hu • E-mail: polgarmester@szfold.hu

Ügyiratszám: SZ/116-.....⁴...../2022

Ügyintéző: dr. Szalay Balázs

Elérhetősége: 96/779-453

Tárgy: Szárföld 27/16 hrsz-ú ingatlan

Melléklet: SZ/116-.....³...../2022 határozat

HIRDETMÉNY

Szárföld Község Polgármestere az általános közigazgatási rendtartásáról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §-a alapján – az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodása miatt - 2022. május 3. napján hirdetményi úton közli a mellékelt SZ/116-.....³...../2022 számú döntést. A döntés a kifüggesztését követő 15. napon kézbesítettnek tekintendő. A hatóság felhívja a címzett figyelmét, hogy a hirdetményi úton közölt döntést személyesen vagy meghatalmazott útján a Hivatalban átveheti.

Közzététel napja: 2022. május 3.

Eljáró hatóság: Szárföld Község Polgármestere

Ügy száma: SZ/116-.....³...../2022

Tárgya: bírság kiszabása a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet alapján

Ügyfél neve: Pál Sándor

Utolsó ismert lakcím: 83416 Saaldorf-Surheim, Am Anger 14. (Németország)

Szárföld, 2022. május 3.





SZÁRFÖLD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9353 Szárföld, Fő u. 16. • Tel.: 96/252-116, 96/691-000 • Fax: 96/252-116 •
www.szfold.hu • E-mail: polgarmester@szfold.hu

Ügyiratszám: SZ/116-3/2022

Ügyintéző: dr. Szalay Balázs

Elérhetősége: 96/779-453

Tárgy: Szárföld 27/16 hrsz-ú ingatlan

HATÁROZAT

Szárföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete mint hatóság átruházott hatáskörében, **Pál Sándor** (ingatlan nyilvántartási cím: 83416 Saaldorf-Surheim, Am Anger 14. (Németország)) tulajdonost (a továbbiakban: kötelezett) **200.000,- Forint**, azaz Kétszázezer forint közigazgatási bírság megfizetésére kötelezem a jelen határozat kézbesítésétől számított 8 napon belül.

A bírság összegét Szárföld Község Önkormányzata **59500241-11069502 (IBAN: HU24 5950 0241 1106 9502 0000 0000, BIC KÓD: TAKBHUHB)** számú költségvetési számlájára a fenti határidőben történő megfizetéssel kell teljesíteni.

Az önkormányzati hatósági ügyben átruházott hatáskörben hozott önkormányzati hatósági döntésével szembeni fellebbezés elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni. A fellebbezést Szárföld Község Polgármesterénél (9353 Szárföld, Fő u. 16.) kell előterjeszteni. A fellebbezés illetékköteles.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet, illetve a fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint.

Az illetéket az eljárás megindulásakor illetékbélyegen az eljárást kezdeményező iraton, vagy az eljárás megindulását megelőzően átutalással kell megfizetni (IBAN: HU24 5950 0241 1106 9502 0000 0000, BIC KÓD: TAKBHUHB).

INDOKOLÁS

Kötelezett tulajdonában áll a Szárföld 27/16 hrsz-ú ingatlan. A hatóság korábban több alkalommal felszólította a tulajdonost, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint az ingatlannal kapcsolatban tegyen eleget a gyommentesítési kötelezettségének. A hatóság a kötelezettségek nem teljesítése miatt a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint már bírságot is szabott ki a tulajdonosra. A tulajdonos a kötelezettségét azóta sem teljesítette. A kötelezéssel kapcsolatban elektronikus levélben nyilatkozott, hogy a területet bérlő használja. Az önkormányzatnak nincs tudomása bérlőről, illetve a kötelezettségeket a mindenkori ingatlan tulajdonosnak kell a rendelet szerint elvégeznie.

Az ingatlan környezetében továbbra is nagy mennyiségben található gyom, melynek eltávolításáról a kötelezett továbbra sem gondoskodik, gyommentesítést nem végez.

Szárföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 1/2021. (II.18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) szerint:

„4. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

a) az ingatlanon növényfű folyamatos kaszálásáról,

b) az ingatlan előtti járda (járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), továbbá a járda és az út közötti kiépített, vagy kiépítetlen terület tisztán tartásán kívül annak gyommentesítéséről, a hó eltakarításáról és a síkosságmentesítésről,

c) beépítetlen telek tisztántartásáról és gyommentesítéséről,
d) az ingatlannal határos közterületre nyúló ágak, gallyak megfelelő vágásáról annak érdekében, hogy a közterületen a közlekedés biztonságos és akadálytalan legyen,
e) az ingatlannal határos vízelvezetést szolgáló közérdekű létesítmény takarításáról a megfelelő csapadékvíz elvezetése érdekében.”

A fenti előírásokat a rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaként határozza meg.

A rendelet 2. § (4) bekezdése szerint:

„A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetője 200.000 forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható”

A kötelezett ingatlana gyommal borított, gyommentesítési kötelezettségét évek óta sem teljesíti, ezért a rendelet alapján kiszabható legsúlyosabb bírság kiszabása indokolt ismételt, a jövőbeni folyamatos teljesítés szem előtt tartása mellett. A bírság kiszabása során a legsúlyosabb mértéket indokolt alkalmaznia a hatóságnak, mivel kötelezett nyilatkozatot nem tesz, ingatlana rendezetlen, illetve korábban kiszabott bírságát nem fizette meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 39. § rendelkezésének megfelelően a hatóság a döntését teljes eljárásban hozta meg.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdése a) pontja szerint a képviselő-testület átruházott hatáskörben hozott döntésével szemben fellebbezés nyújtható be.

Az Ákr. 118. § (3) bekezdése szerint a fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A fellebbezés az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § rendelkezésének megfelelően illetékköteles.

A döntés az indokolásban hivatkozott jogszabályi helyeken túl az Ákr. 80.-81. §§ rendelkezésein alapul.

A hatáskört és az illetékességet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § és a rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 16. § határozza meg.

Szárfield, 2022. május 3.



A határozatról értesülnek:

1. Kötelezett
2. Irattár